



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ
ЛАЗАР СЕКУЛИЋ

Бечеј Ул. Главна бр. 7

Посл. бр. ИИв.64/24

Дана: 20.03.2025. године

Јавни извршитељ Лазар Секулић за подручје Вишег и Привредног суда у Зрењанину, у извршном предмету извршног повериоца **ОТП банка Србија акционарско друштво Нови Сад**, 21101 Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Ђорђе Мркић, Суботица, ул. Ђуре Ђаковића бр. 17, против извршног дужника **Чаба Девич**, 21226 Бачко Петрово Село, ул. Пушкинова бр. 56, ЈМБГ 2501968830011, спроводећи решење Основног суда у Бечеју 5 Иив-180/2024 од 25.06.2024. године, објављује:

ЗАПИСНИК О ДРУГОМ ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ

Констатује се уредност позива:

1. извршни поверилац: пуномоћник уредно позван (закључак примио путем препоручене поште дана 24.02.2025. године),

2. извршни дужник: уредно позвани (закључак достављен путем електронске огласне табле Основног суда у Бечеју дана 12.03.2025. године),

3. имаоци права прече куповине: уредно позвани (Ибоља А. Сег закључак примила препорученом поштом дана 24.02.2025. године, а Каталин Девич закључак достављен путем електронске огласне табле Основног суда у Бечеју дана 19.03.2025. године),

Закључак је истакнут не електронску огласну таблу Коморе јавних извршитеља дана 21.02.2025. године, а на Портал еАукција наредног радног дана.

ДРУГО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЗА ПРОДАЈУ 1/4 удела у својини извршног дужника на некретности:

Р. бр.	Опис непокретности	Адреса непокретности	Број кат. парцеле	Катастарска општина
1.	1. објекат 1 – приземна породична стамбена зграда, преузета из земљишних књига, површине 157 кв.м. са грађевинским земљиштем под објектом/зградом, 2. објекат 2 – приземна помоћна зграда, изграђена пре доношења прописа о изградњи објеката, површине 19 кв.м. са грађевинским земљиштем под објектом/зградом, 3. објекат 3 – приземна помоћна зграда,	Његошева 20, Бачко Петрово Село	2524/0	Бачко Петрово Село

<p>изграђена пре доношења прописа о изградњи објеката, површине 21 кв.м. са грађевинским земљиштем под објектом/зградом, 4. градско грађевинско земљиште уз зграду или објекат површине 500 кв.м. 5. градско грађевинско земљиште – њива 1. класе површине 14 кв.м. односно парцеле укупне површине 711 кв.м. НАПОМЕНА: на парцели се налази још један помоћни објекат који није озакоњен, нити катастарски снимљен</p>			
---	--	--	--

заказана је путем портала е-аукција за ЧЕТВРТАК, 20.03.2025. године.

Вредност удела на непокретности утврђена је у износу 352.829,00 динара, док се **одређује почетна вредност за продају некретнине** у износу од 50% вредности од продајне вредности, односно у износу од **176.414,50 динара**, а лицитациони корак у износу од 5% почетне цене.

Предметне непокретности нису слободне од лица и од ствари.

На горе наведеним уделима у непокретности не постоје терети, сем забележбе овог поступка, која ће забележба бити брисана приликом преноса својине на новог власника. На 1/4 удела на предметној непокретности, постоји упис права плодуюживања у корист Каталин К. Девич из Бачког Петровог Села, ул. Његошева бр. 20, која је процењена у износу од 86.171,00 динара, за који износ је умањена процењена вредност удела на непокретности и које право ће остати забележено, у складу са чланом 160. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/15, 106/16, 113/17 и 54/19).

Електронским записником о јавном и електронском надметању констатовано је да није било уплата јемстава за учешће у јавном и електронском надметању за некретнине из претходних ставова, те овај јавни извршитељ доноси следећи

З А К Љ У Ч А К

Констатује се, у складу са чланом 183. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/15, 106/16, 113/17 и 54/19) – у даљем тексту ЗИО, да је поновљено друго јавно и електронско надметање за продају предметне некретнине НЕУСПЕЛО, те се, у складу са чланом 184. став 1. ЗИО, **извршном повериоцу НАЛАЖЕ** да одмах, а најкасније у року од 15 дана од дана пријема овог закључка, изабере:

- намирење продајом непокретности непосредном погодбом или
- намирење преносом права својине на непокретностима,
под претњом обуставе поступка, у складу са чланом 184. став 2. ЗИО.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Записничар

Јавни извршитељ